

Заключение о результатах общественных обсуждений
по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования
«Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов
муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об
утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Город Майкоп»

г. Майкоп

29 июня 2022 г.

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 16.06.2022 № 579 «О проведении общественных обсуждений по проекту Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 г. № 377-рс» в период с 24.06.2022 г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 29.06.2022 г. № 135. В общественных обсуждениях приняло участие 6 участников общественных обсуждений, внесено 6 предложений.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в г. Майкопе:

1. Отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0510065:15 по адресу: г. Майкоп, ул. Восточные Сады, 85-а к зоне Ж-МЗ- зона застройки малоэтажными жилыми домами (внес 1 участник).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: отклонить данное предложение.

2. Дополнить зону П-5 – Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м и зону Ж-МЗ- Зона застройки малоэтажными жилыми домами условным видом разрешенного использования «[2.6] – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (внес 1 участник).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: отклонить данное предложение.

3. Отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0505003:392 по адресу: г. Майкоп, ул. Хакурате к зоне П-5 – Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (внес 1 участник).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: отклонить данное предложение.

4. Изменить зону, предусмотренную для земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:8, с зоны ОД-3- Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах на зону СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий (внес 1 участник).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: отклонить данное предложение.

5. Отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0513041:70 по адресу: г. Майкоп, ул. Титова, 71-а к зоне ИТ-1 – Зона инженерной инфраструктуры (внес 1 участник). Отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0513041:70 по адресу: г. Майкоп, ул. Титова, 71-а к зоне ИТ-1 – Зона инженерной инфраструктуры (внес 1 участник).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: отклонить данное предложение.

6. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны З-КРТ– зона комплексного развития территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (внес 1 участник).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: одобрить данное предложение.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в ст. Ханской:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс в х. Веселом:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в х. Косинов:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в п. Подгорном:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в п. Западном:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в п. Родниковом:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в х. Гавердовском:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в п. Северном:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»:

НЕ ПОСТУПИЛО

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Одобрить проект Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», с учетом одобренных комиссией предложений и опубликовать настоящее заключение в газете «Майкопские новости».

Председатель комиссии

Полужктова И.А.